

NWSMAGAZINE

JAARGANG 2010 | # 30



MIDDEN IN DE NOORDWIJKSE GEMEENSCHAP

Europa steeds belangrijker voor Noordwijkse Woningstichting

Kees de Graaf interviewt directeur-bestuurder Auke Uilkema over de 'invloed van Brussel'

Woningcorporaties hebben vanouds met het ministerie van VROM in Den Haag te maken - en in het verlengde daarvan de Tweede Kamer - als partij die het beleid voor de woningcorporaties uitstippelt. De laatste tijd wordt Europa echter steeds belangrijker: allerlei nieuwe regels die door de Europese Unie worden bepaald, hebben gevolgen voor het werk van de NWS. Aan NWS-directeur Auke Uilkema vroegen we een nadere toelichting.

Er zijn sommige mensen die zeggen dat er tegenwoordig meer regels van de EU komen dan van onze eigen regering. Wordt Brussel inderdaad belangrijker dan Den Haag?

'Voor de woningcorporaties kan ik daar voor een groot deel in meegaan. Wij hebben al sinds de jaren tachtig van de vorige eeuw te maken met een Europese Commissie die streng kijkt of nationale overheden niet stiekem staatssteun geven aan hun eigen bedrijven en organisaties. De woningcorporaties worden daar ook toe gerekend. In Brussel vond men dat de Nederlandse overheid ervoor moest zorgen dat alle woningaanbieders op de woningmarkt gelijke kansen hadden. Dat heeft er in 1995 toe geleid dat de corporatiesector financieel is verzelfstandigd.'

Wat hield die verzelfstandiging ook alweer in?

'Tot die tijd leenden de corporaties geld voor hun nieuwbouwprojecten bij het Rijk. Dat geld moest uiteraard worden terugbetaald. Daar stond tegenover dat het Rijk de corporaties ook weer subsidies verstrekke, om woningen betaalbaar te maken voor mensen met een kleinere portemonnee. Die zaken zijn toen in één klap tegen elkaar weggestrept. De financiële band met de overheid werd doorgesneden.'

Was men in Brussel daarmee tevreden gesteld?

'Nog niet helemaal. Corporaties kregen door deze operatie een flink eigen vermogen. Bovendien konden ze goedkoper geld lenen dan andere woningaanbieders, doordat het Waarborgfonds was ingesteld. Dit fonds garandeert aan leningverstrekkers dat ze hun geld te allen tijde terug krijgen, waardoor deze genoeg nemen met een lagere rente. En dat is voor corporaties aantrekkelijk: daardoor kunnen zij de huren lager houden. Maar Brussel bleef hierop hameren dat er feitelijk sprake was van verkapte staatssteun. Recent is dat pleit gelukkig beslecht: minister Van der Laan heeft een akkoord bereikt met de Europese Commissie.'

Wat staat er in dat akkoord?

'Corporaties mogen hun bijzondere positie houden, mits hun taakveld duidelijk wordt beperkt en afgebakend. Dat betekent concreet dat corporaties zich moeten concentreren op het aanbieden van betaalbare woonruimte voor lagere inkomensgroepen.'

Daar waren de corporaties toch ook voor opgericht? Wat is hier nieuw aan?

'Dat klopt, maar de laatste jaren waren veel corporaties ook andere dingen hiernaast gaan doen. Van de ontwikkeling van dure koopwoningen tot het opknappen van boten. In de nieuwe situatie mogen corporaties bijvoorbeeld nog wel maatschappelijk vastgoed realiseren - denk aan de bouw van een brede school of een gebouw voor kinderopvang - maar verder is het 'terug naar de basis.'

90 procent van alle woningen met een huur beneden de huurtoeslag grens (nu € 648,-) moeten binnenkort wellicht worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen van minder dan € 33.000,-. Dat is ongeveer 43% van de Nederlandse huishoudens.'

Mensen met een inkomen lager dan € 33.000,- komen dus blijvend in aanmerking voor een sociale huurwoning. Maar wat gebeurt er met de mensen die net iets meer verdienen?

'Hun positie zal verslechteren. Zij zijn aangewezen op een duurdere vrije sector huurwoning of, in het geval van Noordwijk, op een onbetaalbare koopwoning. Gelukkig heeft Van der Laan voor elkaar gekregen dat er per regio mag worden afgeweken. Maar hoe dat precies voor Noordwijk zal uitpakken valt nog niet te voorzien.'

Het gevaar is dus dat een bepaalde groep mensen tussen wal en schip belandt?

'Zeker. Wij willen daarop inspelen door meer woningen in het zogenaamde liberaliseerde deel aan te bieden. Dat zijn woningen met meer kwaliteit en een huurprijs boven de € 648 euro per maand.'

Het zijn al met al toch weer nieuwe regels voor de NWS. Bent u daar blij mee?

'Het maakt de volkshuisvesting er niet eenvoudiger op. Toch past het wel in het streven naar een woningmarkt die meer in beweging komt. Sowieso zullen corporaties - ook de NWS - de huren bij het vrijkomen van een sociale huurwoning moeten verhogen, om de extra belastingen te kunnen betalen die het Rijk de afgelopen jaren ons heeft opgelegd. Door vervolgens wat grotere en iets duurdere woningen in de vrije sector aan te bieden, verleiden we mensen om te verhuizen. Dat maakt weer betaalbare woningen vrij voor anderen. Kortom: zo slecht is dat niet.'

Maar moet de minister dan ook niet iets doen aan de koopwoningmarkt?

'Om de woningmarkt als geheel beter te laten functioneren zou hij de moed moeten hebben om ook de hypotheekrenteaftrek en de overdrachtsbelasting af te schaffen. Dat maakt de huizen én het verhuizen goedkoper. En de minister laat ermee zien dat hij meer doet dan alleen de corporaties financieel uitpersen. Overigens zorgt dat laatste er wel voor dat elke corporatie gedwongen wordt nóg beter na te denken over wat zij met de schaarse middelen doet. Ook daar is weinig mis mee.'

Nu zijn er sommige woningcorporaties die hier allemaal geen zin meer in hebben en uit het volkshuisvestingstelsel willen stappen. Wat vindt u daarvan?

'Dat is niets anders dan het dreigement van een kind dat met een spel dreigt op te houden omdat het - met een stapel fiches voor zich - zich realiseert dat het aan de verliezende hand is. Bij een spelletje is dat al kinderachtig, bij corporaties is dat bovendien juridisch niet houdbaar en slechts lawaai voor de Bühne. Een corporatie moet gewoon haar uiterste best doen om haar middelen, gegeven de mogelijkheden, optimaal in te zetten. Dat wordt geen makkelijke opgave, maar wel spannend.'

Voorwoord

Veranderingen in Woonzicht

Enkele veelgestelde vragen beantwoord

Met ingang van 1 januari van dit jaar is een aantal veranderingen in het woonruimteverdeelsysteem Woonzicht.nl doorgevoerd. Op de meeste vragen kunt u het antwoord terugvinden in de folders die u op de website www.woonzicht.nl kunt downloaden. Als u geen computer hebt kunt u de folder 'Inzicht in Woonzicht' ook ophalen of aanvragen bij de NWS. Uit de vele vragen die de NWS ontvangt, blijkt dat over sommige zaken toch soms onduidelijkheid bestaat. Op een aantal van die meest gestelde vragen geven we hier nader antwoord.

De inschrijfwaarde

Vanaf 1 januari 2010 heeft iedereen die zich ooit in de introductieperiode van Woonzicht (1 januari 2006 - 1 juli 2006) heeft ingeschreven een inschrijftijd vanaf 1 juli 2006 gekregen. Die inschrijftijd is voor starters tevens de inschrijfwaarde. Alle starters die zich dus tussen 1 januari en 1 juli 2006 hebben ingeschreven, hebben op 1 januari 2010 een inschrijfwaarde van 42 maanden gekregen. Vanaf die datum wordt die inschrijftijd dagelijks met één dag uitgebreid. Ook doorstromers die zich in de introductieperiode hebben ingeschreven, hebben met ingang van 1 januari 2010 een inschrijftijd van 42 maanden gekregen. Voor de doorstromers geldt echter dat zij ook hun 'woonwaarde' aan de inschrijving kunnen toevoegen. Deze wordt bij de inschrijftijd opgeteld. De woonwaarde is een getal dat samenhangt met de huurprijs en de WOZ-waarde van een woning. De WOZ-waarde is de waarde van de woning in euro's, die voor de bepaling voor de onroerend zaakbelasting door de gemeente is vastgesteld. Dit is dus niet hetzelfde als de woonwaarde die door Woonzicht wordt gehanteerd. Bij een reactie op een woning is de inschrijfwaarde bepalend voor de rangorde voor woningaanbieding. Voor iedereen die zich na de introductieperiode (dus na 1 juli 2006) heeft ingeschreven, gold al dat het moment van inschrijving de inschrijftijd bepaalde. Voor hen is er dus niets veranderd.

Kort samengevat geldt voor starters:

Inschrijfwaarde = Inschrijftijd

Voor doorstromers:

Inschrijfwaarde = Inschrijftijd + Woonwaarde

Starters en loting

20 procent van alle vrijkomende woningen wordt binnen Woonzicht aan starters toegekend. Omdat sinds 1 januari 2010 heel veel starters een zelfde inschrijfwaarde hebben, wordt sinds die datum voor toewijzing een geautomatiseerde loting toegepast voor de reacties met een gelijke inschrijfwaarde. Wanneer de rangorde van (een deel van de) kandidaten door middel van loting dient te worden vastgesteld kunnen diegenen die op een aangeboden woning hebben gereageerd in hun inschrijving zien tussen welke rangnummers wordt geloot. Alle rangnummers met dezelfde inschrijfwaarde doen mee aan de loting. De definitieve rangpositie wordt na sluiting van de reactietermijn vastgesteld.

Hoogste inschrijfwaarde bij starterswoningen

Bij op Woonzicht gepubliceerde woningen staat ook altijd de hoogste inschrijfwaarde van de ontvangen reacties vermeld. Het komt zeer regelmatig voor dat deze waarde veel hoger is dan voor een starter mogelijk kan zijn. Dit komt omdat ook doorstromers op een starterswoning kunnen reageren. De woning wordt echter altijd met voorrang aan starters aangeboden. In het



(onwaarschijnlijke) geval dat geen enkele starter deze woning accepteert, wordt deze aan de eerstvolgende doorstromer met de hoogste inschrijfwaarde aangeboden. Elke starter, al heeft die een inschrijfwaarde van slechts één dag, heeft echter voorrang boven een doorstromer.

Hoogte inschrijfwaarde doorstromers

Omdat de inschrijfduur van alle doorstromers hoogstens vanaf 1 juli 2006 kan gelden, is de woonwaarde een belangrijke factor geworden bij de bepaling van de inschrijfwaarde. Voor huurwoningen met een huurprijs die hoger is dan de huurtoeslaggrens (€ 647,53) is een maximale woonwaarde van 130 maanden vastgesteld. Dit geldt ook voor koopwoningen met een WOZ-waarde boven de koopprijsgrens (€ 167.761). Voor huurwoningen met een huurprijs lager dan € 647,53 geldt een andere berekening. De WOZ-waarde wordt hierbij gedeeld door 1325. Voor een deel van de woningen van de NWS komt hierdoor de bijbehorende woonwaarde hoger uit dan 130. Een relatief hogere WOZ-waarde, bijvoorbeeld door grootte, kwaliteit en/of ligging, levert dus een (soms beduidend) hogere woonwaarde op dan gemiddeld. Voor woningen met een relatief lage WOZ-waarde kan de woonwaarde echter ook lager dan 130 maanden zijn. Dit komt meestal voor bij oudere en/of kleinere woningen. Woont u in een dergelijke woning, dan is de inschrijftijd een belangrijke factor bij de bepaling van uw kansen als u een andere woning zoekt.

Meer informatie

Bovenstaande onderwerpen vormen een selectie uit de meest ontvangen vragen door de NWS. Er zullen ongetwijfeld meer vragen leven. De NWS wil deze graag trachten te beantwoorden. Aarzel dan ook niet als zaken onduidelijk voor u zijn en neem contact met ons op. U kunt ons bereiken via telefoonnummer 071-3651100 of email info@noordwijkse-woningstichting.nl. De woondienstenbalie op ons kantoor is voor al uw vragen geopend van maandag tot en met donderdag van 9.00-11.30 uur.

Niets te doen? Van alles te doen!

Jeugd- en jongerenwerk zit goed in nieuw onderkomen



Het nieuwe onderkomen van SJWB. Hiernaast is ook peuterspeelzaal Pinokkio gevestigd.

Met meer dan 2.200 woningen biedt de NWS huisvesting aan veel huishoudens in Noordwijk. Daarnaast neemt zij ook haar maatschappelijke taak serieus. Bijvoorbeeld door deel te nemen aan allerlei initiatieven die bijdragen aan het welzijn van de inwoners van Noordwijk. Een mooi voorbeeld is de bouw van nieuwe huisvesting voor kinder-, jeugd- en jongerenwerk in Noordwijk (SJWB) aan de Van Panhuysstraat 15. We nemen een kijkje achter de voordeur.

Lange tijd moesten de jongeren van Noordwijk zich behelpen met de containers die achter de Northgohal als thuisbasis fungeerden. Ter vervanging is in juli 2009 een modern multifunctioneel onderkomen voor het jeugd- en jongerenwerk en de buitenschoolse opvang van de Stichting Jeugd en Welzijn Bollenstreek (SJWB) gereed gekomen. Het is een ruim opgezet gebouw, waarin en van waaruit een groot aantal activiteiten plaatsvindt voor kinderen en jongeren van 2 tot 20 jaar.

Buitenschoolse opvang

Voor scholieren in het basisonderwijs bestaat er de mogelijkheid tot voor- en naschoolse opvang. De basisscholen zijn tegenwoordig verplicht om hiervoor actief voorzieningen te creëren en de SJWB heeft met hen afspraken gemaakt om de uitvoering van de opvang op zich te nemen. Van knutselen tot koken:

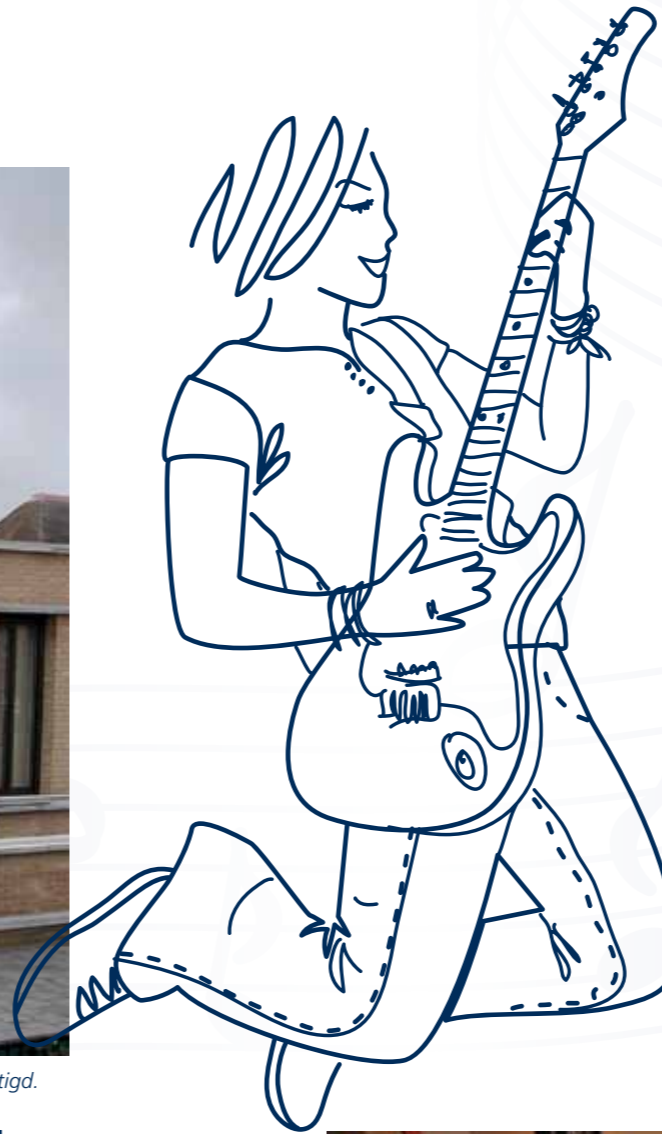
het gebouw biedt ruimte aan allerlei bezigheden voor de kinderen. Zeven medewerkers staan klaar om ervoor te zorgen dat de kinderen van school worden gehaald en om ze op te vangen. De SJWB heeft voor de buitenschoolse opvang ook een speciale medewerker in dienst, die zich bezighoudt met sport, spel en theater.

De ruimtes voor de verschillende activiteiten grenzen aan een brede entreegang en bieden plaats aan de verschillende leeftijdsgroepen. Zo is er een mooie ruimte voor creatieve activiteiten. Ruim opgezet en met een groot aanbod van materialen biedt deze alle mogelijkheden tot knutselactiviteiten en kunstzinnige ontplooiing voor alle leeftijdsgroepen. Zo worden er bijvoorbeeld voor tieners tussen 10 en 16 jaar verschillende workshops gegeven, zoals schilderen en sieraden maken.

Een top-keuken

De keuken in het nieuwe centrum is er één waar veel koks hun vingers bij af zullen likken. Een paar uitstekend geoutilleerde kookeilanden dragen er aan bij dat jongeren op een aansprekende manier met voeding, voedingsgewoontes en voedselbereiding in aanraking kunnen komen. Een uitgelezen mogelijkheid om te ervaren dat lekker én gezond heel goed samen kunnen gaan. Er worden kookcursussen gegeven voor tieners van 10 tot en met 15 jaar, waarbij met verse en natuurlijke producten de heerlijkste gerechten worden gemaakt. Voor jongeren van 15 tot en met 19 jaar is er de cursus 'Young&Cooking'. Hierbij worden gerechten gemaakt uit alle werelddelen.

De inloopruimte voor jongeren biedt de gelegenheid om in een ontspannen sfeer samen te komen. Terwijl inrichting en



decoratie zich langs organische weg nog volop lijken te ontwikkelen, biedt de ontmoetingsplaats 'Hang Out' ruimte voor allerlei activiteiten. Met onder andere een computertafel, poolbiljart, tafelfoetbal, flipperkast en veel spelletjes is er volop gelegenheid om gezamenlijk even na schooltijd te relaxen. De 'Hang Out' is hiervoor doordeweeks elke middag twee uur open en elke dinsdag- en vrijdagavond van 19 tot 22 uur. Binnen 'Hang Out' krijgen de jongeren ook de gelegenheid zelf leuke activiteiten te bedenken en te organiseren en kunnen ze actief meewerken aan alle vaste activiteiten door in het vaste 'crew'-team plaats te nemen.

In de band

Naast recreatie worden er ook volop andere activiteiten georganiseerd. Behalve de kookcursus wordt er een basiscursus gitaar voor jongeren van 12 tot en met 19 jaar gegeven. Ook is er een project voor jonge muzikanten van 14 tot en met 19 jaar. Ze kunnen dan met vrienden oefenen met hun kersverse 'band' en krijgen tips over de 'ins and outs' van promotie en pr. De muzikanten die gebruik maken van de

'Hang Out' vertellen heel blij te zijn met de ruimte. Ze betreuren alleen dat (vooralsnog?) een goede podiumruimte ontbreekt. De medewerkers van de SJWB zijn overigens niet alleen aan de Van Panhuysstraat te vinden. Zo houden ze contact met jongeren op hangplekken en worden op verschillende buitenplekken bijvoorbeeld sport- en spelactiviteiten georganiseerd. Velen hebben wellicht de fraai beschilderde MEGA, een soort veredelde TukTuk, wel eens door de wijk zien rijden. Met dit voertuig zorgt de SJWB dat alle faciliteiten voor dergelijke bezigheden vlot en soepel op de plaats van bestemming komen.

Meer informatie

We kunnen hier slechts een klein deel van alles wat de SJWB doet noemen, maar op de website is allerlei informatie te vinden over verschillende activiteiten en wanneer deze plaatsvinden: www.sjwb.org.



Cursisten volgen geconcentreerd een les van jongerenwerkster Arianne van Beelen.

Het drinkwater in uw woning

NWS controleert regelmatig de kwaliteit

Goed drinkwater is van levensbelang. De NWS laat regelmatig de drinkwaterkwaliteit controleren. In samenwerking met gespecialiseerde bedrijven zoals Aquador/Duijvelaar-pompen wordt het water onder meer onderzocht op de Legionellabacterie. Niet iets om u zorgen over te maken, maar wel goed om hier attent op te blijven.

Legionella is een bacterie die de veteranenziekte kan veroorzaken. De veteranenziekte wordt veroorzaakt door de Legionella-bacterie, die longontsteking tot gevolg kan hebben. Er bestaat ook een lichtere vorm van infectie: de Legionellagriep. Naar schatting lopen jaarlijks honderden en mogelijk duizenden mensen een infectie op. De meeste mensen worden niet ziek na besmetting. Zware rokers, ouderen en mensen die geneesmiddelen gebruiken die hun afweer verstoren (bijvoorbeeld mensen die een transplantatie hebben ondergaan), lopen een groter risico. Slechts een klein aantal besmette mensen wordt ernstig ziek.

Kleine waterdruppeltjes

Infectie vindt plaats door het inademen van de bacterie in zeer kleine druppeltjes water, die zich in de lucht bevinden. Besmetting is alleen mogelijk als het besmette water wordt verneveld en de hele kleine waterdruppeltjes worden ingeademd. Verneveling van water vindt plaats bij huishoudelijk gebruik van leidingwater (zoals douchen), maar ook in whirlpools, bij bepaalde bedrijfsmatige processen, bij sommige vormen van luchtbehandeling (airconditioning) en bij koeltorens. Slechts onder bepaalde omstandigheden kunnen Legionellabacteriën gevaar opleveren. Als de watertemperatuur tussen 25 en 50 graden Celsius is kan al langzame uitgroei plaatsvinden. Dit is vooral in langdurig stilstaand water het geval.

Het voorkomen van besmetting is het beste. Dit kunt u zelf doen

U kunt besmetting voorkomen door water niet langdurig te laten stilstaan in leidingen, zeker niet als het warm weer geweest is. Als het water langdurig heeft stilgestaan kunnen bacteriën zich vermenigvuldigen. Ook kunnen stoffen uit de leiding, zoals

lood of koper, in het water zitten. Dit kan gevaarlijk zijn voor uw gezondheid. Om besmetting te voorkomen raden wij u aan het koude en warme water bij alle kranen gedurende een minuut te laten stromen. Dit doorspoelen is altijd belangrijk na een langdurige afwezigheid door vakantie, een weekendje weg of bij kranen die u weinig gebruikt.

De douche moet u altijd spoelen. Het beste kunt u de douchekop onderdompelen in een emmer met water (of het sproeistuk eraf draaien). Zo komen er minder kleine waterdruppeltjes vrij, waarin bijvoorbeeld Legionellabacteriën kunnen zitten. Ventileer indien mogelijk of verlaat voor alle zekerheid de ruimte.

Regelmatige steekproef

Het bedrijf Aquador/Duijvelaar-pompen neemt regelmatig op locaties steekproeven, door watermonsters te analyseren. Mogelijk kunt u hiervoor benaderd worden. Dit betekent niet dat uw woning besmet is! Uit voorzorg worden echter verschillende punten onderzocht, om te kijken of de Legionellabacterie aanwezig is.

Meer informatie

Als u verdere vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Meine de Lange, opzichter van de NWS (telefoonnummer 071 - 365 11 00).

Raad van Commissarissen compleet

Bestuursverandering NWS afgerond

De NWS heeft haar bestuursstructuur vereenvoudigd. Een logische vervolgstap in de geschiedenis van de woningstichting, die moet leiden tot verdere professionalisering en een snellere besluitvorming. De NWS heeft zich hiermee klaargemaakt voor de toekomst. Sluitstuk van de operatie: de personele invulling van de Raad van Commissarissen (RvC).

De wereld van woningcorporaties is de laatste jaren sterk in beweging. De voorheen door de overheid gefinancierde corporaties zijn zelfstandig geworden en moeten hun eigen voortbestaan zeker stellen. Slagvaardigheid, deskundigheid en efficiënt werken zijn daarom ook voor woningcorporaties steeds belangrijker. De NWS heeft hierop ingespeeld door het bestuur van de woningstichting te vereenvoudigen.

Het bestuur van de NWS kende tot voor kort een bestuursstructuur met drie lagen. Er was een directie met daarboven een bestuur en daarboven een raad van commissarissen. Sinds eind augustus 2009 zijn directie en bestuur in elkaar geschoven.

Directeur Auke Uilkema is nu tegelijk enig bestuurder en voorzitter van het managementteam. Hij legt verantwoording af aan een RvC met vijf leden. Twee daarvan zijn voorgedragen door de Stichting Huurdersbelangen Noordwijk.

De afgelopen maanden is de RvC samengesteld en deze is nu compleet. De RvC van de NWS bestaat uit:

De heer drs C.H. (Cor) van den Bos, voorzitter
Mevrouw drs. M. (Mariëtte) Meulman MBA
De heer ir L. (Leon) Guijt
De heer H.L.G.M. (Hans Ludo) van Mierlo
De heer Th. J.J. (Theo) Olierook



boven vlnr: T.J.J. (Theo) Olierook, drs. C.H. (Cor) van den Bos, H.L.G.M. (Hans Ludo) van Mierlo
onder: ir L. (Leon) Guijt en mw. drs. M.M. (Mariëtte) Meulman MBA

Werk in uitvoering

In deze rubriek geeft de NWS een overzicht van de bouwprojecten die in de planning staan of al uitgevoerd worden. Soms besteden we uitvoering aandacht aan een specifiek project. In dit nummer wordt het seniorencomplex Pleintje Sint Jeroensweg/IJmuiderstraat uitgelicht waarover u meer kunt lezen op de volgende pagina.

PROJECTEN

Weteringpoort

Op de hoek van de Weteringkade en de Raadhuisstraat wordt het plan Weteringpoort gerealiseerd. Op deze plaats worden voor de NWS 13 woningen gebouwd.

Deze woningen zullen door de NWS verhuurd worden onder de huurtoeslaggrens. Naar verwachting wordt het project in het najaar van 2010 opgeleverd.



Morgenster

In februari 2010 is de bouw van de tweede fase van het project Morgenster gestart.

De Openbare Bibliotheek wordt verbouwd en uitgebreid op de huidige plek. Het Jan Verwey Natuurcentrum wordt in dit gebouw geïntegreerd. Aan de kant van de Weteringkade worden voor de NWS 31 appartementen gebouwd.

Rederijersplein

In juli 2009 heeft de gemeente Noordwijk ingestemd met het verzoek van de NWS om medewerking te verlenen aan de bouw van een gezondheidscentrum en een aantal woningen. Dit project verkeert momenteel in de ontwerpfase.

Huurtoeslag

Huurders van een zelfstandige woning, die in verhouding tot hun inkomen (te) veel huur betalen, kunnen huurtoeslag aanvragen. Of u voor huurtoeslag in aanmerking komt, hangt van meerdere factoren af. Belangrijk zijn uw rekenhuur (dat is de nettohuur plus servicekosten), inkomen en vermogen, gezinsgrootte, medebewoners en leeftijd. Huurtoeslag vraagt u zelf aan bij de Belastingdienst/toeslagen (www.toeslagen.nl of 0800-0543). U kunt op de website vooraf een proefberekening maken.



Pleintje Sint Jeroensweg/IJmuiderstraat

Wethouder Ton van Rijnberk over het nieuwe centrum van Noordwijk Binnen 'Het fundament voor het dorpshart is gelegd'



Wie door het centrum van Noordwijk Binnen loopt, kan het niet ontgaan: hier wordt druk gegraven en gebouwd. Op tal van plekken worden nieuwe projecten gerealiseerd, die bijdragen aan een levendig en aantrekkelijk dorps-hart. Ook de Noordwijkse Woningstichting levert haar bijdrage, onder meer met nieuwe seniorenwoningen aan het Pleintje St. Jeroensweg/IJmuiderstraat. De redactie van het NWS-magazine vroeg wethouder Ton van Rijnberk naar zijn visie op de metamorfose van het centrum van Noordwijk Binnen. Hoe heeft de gemeente de vernieuwing aangepakt en wat vindt hij van de resultaten tot nu toe?

Ton van Rijnberk, wethouder Ruimtelijke Ordening namens de Progressieve Combinatie, trad in 2004 aan als bestuurder van Noordwijk. Hij maakte direct van de gelegenheid om een nieuw beleid uit te stippelen: 'Tot dan toe werd er voornamelijk op ad hoc basis besloten over nieuwe bouwprojecten in Noordwijk. Er werd niet vanuit een samenhangende visie gewerkt. Die situatie moesten we doorbreken. Dat is naar mijn idee goed gelukt, door eerst een structuurvisie op te stellen. Daarin hebben we onze ambities voor de toekomstige ontwikkeling van Noordwijk als geheel beschre-

ven. Vervolgens hebben we die visie uitgewerkt in plannen voor de verschillende gebieden, zoals Noordwijk aan Zee en de kern van Noordwijk Binnen.' Per gebied zijn de huidige en gewenste kwaliteiten in beeld gebracht, met bijzondere aandacht voor stedenbouw, architectuur en de inrichting van de openbare ruimte, zo geeft Van Rijnberk aan. 'Daar zijn richtlijnen aan gehangen voor partijen die met concrete projecten aan de slag willen gaan. Op deze manier willen we de samenhang vergroten en binnen het dorp 'gave' gebieden creëren, elk met een eigen sfeer en karakter.'

Meer sociaal bouwen

Naast deze visies op de gebouwde omgeving van Noordwijk zijn er visies op aangrenzende beleidsthema's ontwikkeld, zoals wonen. Volgens de wethouder zijn dat belangrijke aanvullingen. 'In de Woonvisie hebben we bijvoorbeeld geconstateerd dat van alle woningen in Noordwijk maar 20 procent uit sociale huurwoningen bestaat. Willen we dat percentage opkrikken - en provincie en Rijk vragen dat ook van ons - dan zullen we in de nieuwbouw het aandeel sociale woningbouw moeten verhogen naar rond de 40 procent. Dan kunnen we op dit punt onze achterstand inlopen.'



Ook hier pleit Van Rijnberk voor een samenhangend beleid. 'Je moet goed kijken hoe de uitbreidingsgebieden, waar op grotere schaal nieuw kan worden gebouwd, zich verhouden tot de bestaande kernen van Noordwijk en tot de woningen die daar al staan. Ook De NWS heeft daar mee te maken. Zo is het woningbezit van de woningstichting ontstaan in een tijd waarin er vooral kleine woningen werden gebouwd. Anno 2010 wordt nu dan soms geroepen dat de NWS daar weer kleine woningen voor starters aan toe moet voegen. Ik denk niet dat je dan slim bezig bent. Die roep om de korte termijn is gevaarlijk. Je moet verder vooruit kijken, als woningstichting maar ook als gemeente.'

Van Rijnberk heeft meer geloof in een andere aanpak: 'Samen met de woningstichting moeten we kijken hoe we de doorstroming van huurwoningen naar betaalbare koopwoningen kunnen bevorderen. Met startersleningen kunnen we de 'koopstarters' helpen en overhalen de stap naar een koopwoning te zetten.

Daardoor komen de kleinere en goedkope huurwoningen voor de starters weer beschikbaar. We moeten dan wel in het segment betaalbare koopwoningen willen bouwen. Creëer voor die groep een aantrekkelijk aanbod. Kortom: bouw dus niet nog meer van wat je al hebt, maar zet in op doorstroming. Die kant moet het wat mij betreft op.'

Veel goeds in handen

De grootste uitdaging van de afgelopen zes jaar was dus om het beleid voor een goede ontwikkeling van Noordwijk in de toekomst goed neer te zetten en de gewenste ontwikkelingen uit de startblokken te krijgen. Ton van Rijnberk denkt dat de gemeente daarmee veel goeds in handen heeft. 'De kaders liggen er nu. Wij reiken ze aan aan de partijen die feitelijk gaan investeren en bouwen in ons dorp. Zij moeten in Noordwijk aan Zee bijvoorbeeld aan de slag met het plan dat we door architect Sjoerd Soeters hebben

laten maken en waarmee het 'badplaatsgevoel' wordt versterkt en waarmee we meer harmonie willen brengen in de beleving van de openbare ruimte. Daar sluiten wij als gemeente met de inrichting van de openbare ruimte weer op aan. Zo maak je meer van de som der delen.'

Hoge kwaliteit

In de kern van Noordwijk Binnen is ervoor gekozen om de lijn van het beschermd dorpsgezicht door te trekken. De nieuwbouw - soms historiserend van karakter, soms modern - draagt bij aan het unieke karakter van het centrum. Een lijn die onder meer zichtbaar is geworden in de projecten die de NWS de laatste jaren heeft gerealiseerd, zoals aan de Van Limburg van Stirumstraat en straks ook bij het Pleintje St. Jeroensweg/IJmuiderstraat. De wethouder hierover: 'Het doel is om een hoge ruimtelijke kwaliteit te realiseren. Doordat wij van te voren heel helder zijn over onze ambities, kan niemand zeggen dat de gemeente zich niet heeft uitgesproken. Op basis daarvan gaan we in gesprek met initiatiefnemers, maar ook met de bewoners en ondernemers die al in het gebied wonen en werken. Samen kom je dan tot mooie plannen, die nu volop gerealiseerd worden.'

De reacties vanuit de Noordwijkse samenleving op de bouwactiviteiten stemmen Van Rijnberk positief: 'Uiteraard is er door de bouwprojecten soms de nodige overlast, maar de meeste mensen zien duidelijk dat het centrum van Noordwijk de juiste sfeer krijgt. Een project als dat van de NWS aan het Pleintje St. Jeroensweg/IJmuiderstraat draagt daar aan bij. Het oude woningbezit van de NWS wordt vervangen, de auto's worden keurig weggestopt in de garage en het wonen in het centrum wordt bevorderd. Dat is voor iedereen winst.'



Prijsvraag

Een nieuw gebouw, een nieuwe naam Doe mee aan de prijsvraag!

De fundamenten voor het nieuwe seniorencomplex aan het Pleintje St. Jeroensweg/IJmuiderstraat worden nu gelegd. Tijd om een naam voor dit nieuwe, markante punt in het centrum van Noordwijk te bedenken. Graag willen we iedereen uitnodigen om daarover mee te denken! Heeft u een idee voor een naam voor het gebouw, doe dan mee aan de prijsvraag. Alle inzendingen worden voorgelegd aan een deskundige jury, die hieruit een naam zal kiezen die het gebouw zal sieren.

Wilt u meedoen? Vraag dan een deelnameformulier aan bij de NWS. U kunt het formulier ook ophalen op ons kantoor aan de Van Panhuysstraat of het downloaden op onze website: www.nws-online.nl. Het formulier met uw suggestie dient uiterlijk 15 april a.s. bij de NWS binnen te zijn.

Aan deze prijsvraag is een mooie prijs verbonden: een theaterbon van € 50, te besteden bij de Muze. Bij meer inzendingen met de door de jury uitverkoren naam wordt de winnaar van de prijs door loting vastgesteld.

Varia

25 april

Bloemencorso Bollenstreek

Het thema is 'Reis door Europa'. De bonte stoet vertrekt om 9:30 uur vanaf de boulevard in Noordwijk naar Haarlem. De optocht bestaat uit zo'n twintig praalwagens en wel meer dan dertig rijk met bloemen versierde luxe en bijzondere wagens. Voor een extra feestelijke uitstraling wordt de stoet begeleid door muziekkorpsen.

28 april, 3 en 4 mei

'De dag dat Tommy drie werd.' Een muzikale theatervertelling.

In de Stilstaan-Herdenken-Beleven-traditie produceert de Stichting KunstKlank dit jaar de muzikale theatervertelling 'De dag dat Tommy drie werd'. Muziek, theater en beeldende kunst worden op indringende wijze bijeen gebracht om de 4 mei herdenking bij jong en oud levend te houden. 28 april, 3 en 4 mei in Theater de Muze.



Info: www.kunstklank.nl

4 mei t/m 1 juni, elke dinsdag

Lunchconcert in Jeroen

Na de succesvolle winteruitvoeringen in januari, februari en maart, brengt de Stichting Muziek in Jeroen een reeks van lunchconcerten.

Locatie: Oude Jeroenskerk, Voorstraat.
Info: www.muziekinjeroen.nl

13 mei t/m 24 mei

Opera aan Zee

Opera aan Zee is een zomerfestival in Noordwijk. Strand, zee en duinen dienen als podium voor jonge vocalisten, dirigenten en musici. Het festival bestaat uit een aantal concerten in de open lucht en enkele operadiners. De concerten in de open lucht zijn gratis toegankelijk.

Locatie: Diverse locaties in Noordwijk.
Info: www.operaaanzee.nl

23 & 24 mei

Kiteboard Open

Het Kiteboard Open wordt gehouden op het Notorious Beach in Noordwijk. Dit is het strand van de Kustsurfvereniging Noordwijk (KSN).

Locatie: Strand, Koningin Astrid Boulevard.
Info: www.kiteboardopen.com

5 juni

Boekenfeest

Het bekende recept: op de stoep van boekhandel Van der Meer de Boekenmuur van Kees Kist. Op het Lombok, naast Moby Dick, een grote opruiming van tweedehands boeken.

Locatie: Vuurtorenplein en Lombok.
Info: www.lezenaanzee.nl

19 & 20 juni

Markt onder de Linden

Een tuinmarkt met veel groen, bijzondere planten en rozen, lifestyle artikelen voor tuin en huis, open tuinenroute, kunstroute en live muziek.

Locatie: Voorstraat en Lindenplein.
Info: www.deoudedorpskern.nl

20 t/m 27 juni

Schilderfestival

Het schilderfestival Noordwijk heeft dit jaar als thema 'Naar de natuur'.

Locatie: Diverse locaties in Noordwijk.
Info: www.schilderfestival.nl

26 juni

Boeken onder de vuurtoren

Al meer dan twintig jaar een begrip. Een boekenmarkt op het Vuurtorenplein met een groot aanbod van antiquarische en tweedehands boeken.

Locatie: Vuurtorenplein.
Info: www.lezenaanzee.nl

26 juni

Fluks Beachkorfbal 2010

Korfbalvereniging Fluks organiseert het jaarlijkse Beachkorfbaltoernooi op het Noordwijkse strand. Het toernooi is al jaren het grootste in zijn soort ter wereld.

Locatie: Strandpaviljoen De Koele Costa, strandafrit 21.
Info: www.beach-korfbal.nl

Dinsdagavonden in juli en augustus

Verborgene Klanken

Stichting KunstKlank organiseert samen met het Genootschap Oud Noordwijk een serie rondwandelingen door het historische hart van Noordwijk, met voorstellingen op geheime locaties. Maak in kleine groepen kennis met de geschiedenis van Noordwijk en bezoek daarbij een plek waar u normaliter niet kunt komen. Daar wordt een speciale muzikale of theatervoorstelling opgevoerd.

Optredens van onder andere Carmen Gomez, Nadja Filtzer, Mirella Pirskanen, Kay Sleking & Martin de Ruiter.

Locatie: Vertrek vanaf het gemeentehuis, Voorstraat.
Info: www.kunstklank.nl

Donderdagavonden in juli en augustus

Muziek in Jeroen Zomerserie

Van 8 juli t/m 19 augustus vindt elke avond een klassiek concert plaats.

Locatie: Oude Jeroenskerk Voorstraat.
Info: www.muziekinjeroen.nl

Theater de Muze



Een selectie uit het programma. Voor info en volledige agenda: www.demuzenoordwijk.nl.

27 maart

Otje

Naar het boek van Annie M.G. Schmidt, met de tekeningen van Fiep Westendorp. Ze is grappig, vindingrijk en een tikkie eigenwijs.

2, 3 & 4 april

My Fair Lady

My Fair Lady vertelt het romantische verhaal van het eenvoudige bloemenmeisje Eliza Doolittle dat door professor Higgins tot een echte dame wordt opgeleid.

11 & 12 april

ZeeP - Lente kriebels

Een theatercocktail over schurende momenten in het leven van 'den jonge mensch' die je wel moet delen. ZeePJeugd speelt klassiek, modern en 'home-made' toneel door en voor jongeren en andere theaterliefhebbers.

16 & 17 april

HTIOS - Familie Bruinsma in de bocht

'Groeten van de Veluwe' door Carl Slotboom. In het 99^e jaar van het bestaan van H.T.I.O.S. weer een toneelstuk voor een avond ontspannen genieten en lachen.

24 april

Echo der Duinen, Voorjaarsconcert

Het voorjaarsconcert van dit jaar liefst eenentachtig jaar oude orkest belooft een muziekfeest te worden zoals u het gewend bent!

25 april

Djumbo - Magicshow

Misschien is Djumbo wel de meest populaire meidengroep van Nederland. Ze zijn niet alleen bekend van hun hits, maar ook van TV! Lindsay, Lotte en Svenja hebben speciaal tijd vrij gemaakt om naar de Muze te komen.

29 april

Rock4 - Bring on the Night

Het nieuwe theaterconcert van de Maastrichtse stemkunstenaars staat geheel in het teken van de zanger Sting en zijn legendarische band The Police.

2 mei

Dusty Springfield in Concert

You don't have to say you love me. Een muzikale voorstelling over het leven van Dusty Springfield.

22 mei

Frank in Person

Frank In Person neemt mensen met plezier mee op een vlucht naar vervlogen tijden van stijl, klasse en romantiek. Met 'Strangers In The Night' brengt hij met zijn Big Band een hommage aan het American Songbook repertoire.

26 mei

Olga Zuiderhoek - De Caracal

Een vrouw aan de telefoon. Zij verwacht een telefoontje; dat ene telefoontje. Het ene gesprek na het andere: familieleden, scharrels, leerlingen, onbekenden. Maar het wachten is op een telefoontje van haar echte liefde...

28, 29 & 30 mei

Louis Bouwmeester - Yerma

Yerma en Juan hebben een huwelijk van weinig woorden. Het ontbreken van een kind staat als een zwijgend verwijt tussen hen in. Juan lijkt tevreden met wat hij bezit: zijn land, zijn huis en zijnschapen. Maar Yerma verlangt naar een vrij en hartstochtelijk leven.

Musea & exposities

Museum Noordwijk

Expositie 10 april t/m 28 september

Cor Alons, veelzijdig vernieuwer

Tentoonstelling over deze ontwerper, binnenhuisarchitect, leraar en schilder. Naast de tijdelijke tentoonstellingen biedt Museum Noordwijk de bezoeker een aantal boeiende permanente tentoonstellingen. Openingstijden: dinsdag t/m zaterdag 11-17 uur, zondag 14-17 uur.

Locatie: Jan Kroonsplein 4.
Info: www.g-o-n.nl



Streekmuseum Veldzicht

10 april Boerenmarkt

Op 10 april gaat Veldzicht weer open voor publiek. Dit wordt gevierd met een grote agrarische markt met bloemen, bijen, kruiden, kleine dieren, kaas en allerlei ambachtelijke artikelen. Noordwijks agrarische geschiedenis wordt op beeldende wijze in Veldzicht tentoongesteld.

Openingstijden: zaterdag en zondag van 14-17 uur en op verzoek.

Locatie: Herenweg 114.
Info: www.g-o-n.nl



Atlantikwallmuseum

Het Atlantikwallmuseum in Noordwijk biedt de bezoekers een aantal permanente tentoonstellingen over de Duitse kustverdedigingswerken uit WOII. Veel foto's en uniek oorlogstuig, waaronder een oude Messerschmitt en een lange afstandskijker. Bij de museumbunker ligt een bijzonder bunkergangstelsel dat ook toegankelijk is voor publiek. Voor toegang tot het gangstelsel dient u te reserveren.

Openingstijden museum: zondag 2 mei t/m 19 september van 10-17 uur.

Locatie: Bosweg 15.
Info: www.atlantikwall.nl

Ondersteuning voor mantelzorgers

Steunpunt Mantelzorg helpt!

Zo'n 20.000 mensen in de Duin- en Bollenstreek en Oegstgeest zijn mantelzorger. Mensen van elke achtergrond en leeftijd; ook kinderen en jongeren zorgen soms lange tijd voor een hulpbehoevende ouder, broer of zus. Maar soms kan de zorg op de lange duur erg zwaar worden. En meestal is die met een beetje hulp prettiger te regelen voor iedereen. Wilt u als mantelzorger eens uw hart luchten? Heeft u een hoofd vol vragen, maar weet u niet goed aan wie u ze moet stellen? Of zou u graag lezen over de ervaringen van anderen met het zorgen voor een ander? Voor deze en nog veel meer vragen is er het Steunpunt Mantelzorg Duin- en Bollenstreek. Hierin werken meerdere organisaties samen.

Kijk voor meer informatie op www.mantelzorgsteunpunt.nl.

Mantelzorgconsulente Letty Castelein houdt wekelijks spreekuur in diverse gemeenten. In Noordwijk is zij op maandag van 14.00 tot 16.00 uur in het lokaal loket van het gemeentehuis, Voorstraat 42. Graag melden bij de receptie.



Letty Castelein en Ella Schaap

Niet meer met geld over straat!

NWS schaft contant huur betalen af

Uit het oogpunt van professionalisering en veiligheid is het vanaf 1 april 2010 niet meer mogelijk om met contant geld te betalen in ons kantoor aan de Van Panhuysstraat. Maar er blijven genoeg verschillende andere manieren over om de huur en andere bedragen aan de NWS te voldoen:

Via automatische incasso

Hiermee machtigt u de NWS om een bedrag van uw rekening af te schrijven. Dit heeft voordelen, zowel voor u als de NWS. U betaalt namelijk altijd op tijd het juiste bedrag. U kunt dus nooit vergeten de huur te betalen. Om een automatische incasso te regelen, kunt u een machtigingskaart aanvragen of afhalen bij de NWS. Als u de NWS machtigt, doet u drie maal per jaar mee met de verloting van een cadeaucheque van € 25. Zie hiervoor ook de laatste pagina van dit magazine.

Via acceptgirokaart

Na ontvangst van een acceptgirokaart zorgt u zelf voor de tijdige betaling van het juiste bedrag. Huurders die hun huur niet per automatische incasso betalen, ontvangen elke maand een acceptgirokaart van de NWS. U moet er zelf voor zorgen dat het huurbedrag per de eerste van de maand op de bankrekening van de NWS is bijgeschreven. Het nadeel van deze betaalmethode is dat u de kaart kunt kwijtraken of te laat kunt betalen, bijvoorbeeld in de vakantieperiode.

Via een periodieke overschrijving

U kunt ook betalingen doen via een overschrijving bij uw bank. Dit is een opdracht aan uw bank om een bepaald bedrag over te maken. Via een periodieke overschrijving kunt u op deze manier ook de huur maandelijks laten overschrijven. Nadeel hiervan is dat u bij wijzigingen van de huur het bedrag zelf moet veranderen en dit door moet geven aan de bank.

Via pin

Met uw pinpas kunt u uw huur en andere bedragen in ons kantoor aan de Van Panhuysstraat betalen. Hieraan zijn geen extra kosten gebonden.

Meer informatie

Voor meer informatie over de verschillende betaalmogelijkheden bij de NWS neemt u contact op met de medewerkers van de NWS (telefoonnummer 071 - 365 11 00).

NWS directeur-bestuurder over nut van regionale samenwerking

Sneller een huis of wachten op Noordwijk?

Betaalbare huurwoningen in Noordwijk. Daarvoor zorgt de Noordwijkse Woningstichting. Zijn de woningen van de NWS dan alleen maar beschikbaar voor Noordwijkers? Nee, mensen van buiten hebben ook een kans. NWS directeur-bestuurder Auke Uilkema legt uit waarom. Hij wijst op de grote voordelen van een regionale woningmarkt.

'Noordwijk voor de Noordwijkers'. Die leuze hoor je nog wel eens als iemand van buiten Noordwijk een huurhuis in ons mooie dorp heeft gekregen. Het is soms de emotionele reactie van een Noordwijkse woningzoeker die al een hele poos op de wachtlijst staat. Veel Noordwijkers zijn - terecht - erg gehecht aan hun dorp en blijven hier graag wonen.

'Ik begrijp zulke reacties best', zegt Uilkema. 'Maar we zouden onszelf in de vingers snijden als we Noordwijkse huizen alleen maar uitgeven aan Noordwijkers. Als we dat doen, dan zullen de buurgemeenten dat ook doen. Ik weet zeker, dat veel woningzoekers dan nog veel langer zouden moeten wachten. Wat willen de meeste woningzoekers? Willen ze snel een huis of willen ze eindeloos wachten tot er iets vrij komt in Noordwijk? Wij denken dat snelheid in de meeste gevallen van groot belang is. Daarom werken we mee aan een regionale woningmarkt.'

Wat is dat eigenlijk, een regionale woningmarkt? 'Een regionale woningmarkt betekent dat woningzoekenden zich voor alle huurwoningen in de regio Holland Rijnland kunnen inschrijven. Ze hebben dus meer keus dan wanneer ze alleen zouden moeten wachten op de woningen van de NWS, die nu eenmaal niet vaak leegkomen.'

Maar u bent toch een Noordwijkse woningstichting? 'Dat is inderdaad onze historie. We zijn opgericht voor en door de lokale gemeenschap. Maar anno 2010 kijken wij verder dan de

gemeentegrenzen. Onze woningzoekenden doen dat namelijk ook. Op de arbeidsmarkt is dat ook heel gebruikelijk: mensen kijken in een groot gebied om zich heen, waar ze het beste wonen en werken kunnen combineren. Daar willen wij ook ruimte aan geven.'

Kunnen Noordwijkers straks nog wel in Noordwijk terecht? 'Ik ben daar zeker van. Wie kijkt naar hoe onze vrijgekomen woningen het afgelopen jaar zijn verhuurd, ziet dat meer dan 80 procent is toegewezen aan Noordwijkers. De angst dat mensen van buiten de woningen weggapen is dus niet terecht.'

Wat doet u om toch zoveel mogelijk Noordwijkers binnen Noordwijk te laten wonen? 'Van onze kant doen we ons best om goede, aantrekkelijke en betaalbare woningen te leveren. Zowel door woningen bij te bouwen als door bestaande woningen te renoveren. Zo willen we het wonen in Noordwijk toegankelijk maken voor een brede doelgroep. In eerste instantie voor mensen met een niet zo grote portemonnee, maar ook voor hen die iets meer kunnen betalen.'

Wat is uw advies aan woningzoekenden in Noordwijk? 'Stel jezelf goed op de hoogte van de mogelijkheden die Woonzicht biedt; dat is het regionale systeem voor de verdeling van sociale huurwoningen. En weeg voor u zelf af wat voor u belangrijk is. Hebt u daar hulp bij nodig: bel de NWS voor advies.'



Wie was dat eigenlijk?

Noordwijk kent veel straatnamen. De NWS belicht met deze serie in elk nummer van dit magazine twee personen die achter een straatnaam schuilgaan. In dit nummer: Burgemeester Pické en Dr. Hadriaan van Nes.



Pickéstraat

C.L.C.W. Pické (1834-1885) was burgemeester van Noordwijk van 1866 tot zijn dood in 1885. Hij werd slechts vijftig jaar oud, maar tijdens zijn 19-jarige ambtsperiode heeft hij de grondslag gelegd voor Noordwijk als gerenommeerde badplaats. Pické zag het als zijn levensideaal om in Noordwijk een badhotel en een stoomtramlijn te realiseren. Voor dat eerste doel begon hij met de exploitatie van het duingebied ten zuiden van het vissersdorp. Tijdens zijn leven werd een begin gemaakt met het creëren van de infrastructuur voor de villa's en hotels in het gebied dat nu bekend staat als 'de Zuid'. In 1883 stak Pické persoonlijk de eerste schop in de grond voor de bouw van het eerste badhotel. Kort voor zijn dood in 1885 zag hij zijn tweede wens vervuld: de eerste stoomtram reed het dorp binnen. De Noordwijkers begroetten de nieuwe tram met gejuich. Dankzij deze nieuwe faciliteiten mocht Noordwijk niet lang daarna wereldberoemde persoonlijkheden begroeten als de danseres Isadora Duncan en de grondlegger van de psychoanalyse, Sigmund Freud.



Dr. Hadriaan van Neslaan

Dr. Hadriaan van Nes (1866-1930) nam in 1902 de huisartsenpraktijk van zijn vader over en voerde tot zijn dood in 1930 praktijk. Als huisarts en gemeentearts werd hij voor de Noordwijkse burgerij dé dorpsdokter. Hij had een drukke praktijk, was vanaf 1918 tevens lid van de gemeenteraad en stond in Noordwijk en omstreken hoog aangeschreven. Dankzij Isadora Duncan zou de naam van dokter Van Nes niet tot Noordwijk beperkt blijven. In september 1906 beviel Duncan in Villa Maria, in 'de Zuid', van een dochter. Het was een zeer pijnlijke bevalling waarbij Van Nes, 'de dorpsdokter, een kleine, dikke, middelbare Nederlander met een stoppelig baardje', arriveerde met een zwarte handtas. Hij zei dat er verdovingsmiddel in zat, maar liet de tas in de hal achter en gebruikte de verdoving tijdens de urenlange bevalling niet. Bij de Noordwijkers had hij echter zo'n reputatie opgebouwd dat de Algemene Bond van Ouden van Dagen in 1958 bij het gemeentebestuur het verzoek indiende om in de toekomst een straat naar hem te vernoemen. Isadora Duncan wacht, meer dan tachtig jaar na haar dood, nog steeds op een plein of laan met haar naam in Noordwijk.

Bronnen: A.H. Meijer, Straatnamenboek van Noordwijk, Hilversum 1992 en F. Steegmuller, Your Isadora, New York 1974. Het Straatnamenboek van Noordwijk is verkrijgbaar bij: Boekhandel van der Meer, Vuurtorenplein 10 (071 - 361 30 73). Noordwijk in Beeld, Kerkstraat 4 (06 - 15699843).

Als geld een rol speelt...

Over inkomsten en uitgaven

We zien het de laatste tijd dagelijks op TV, horen het op de radio en lezen het in de kranten: de economische crisis heeft voor veel mensen gevolgen. Maar al voor de kredietcrisis werden velen geconfronteerd met sterk stijgende uitgaven, bijvoorbeeld voor de ziektekostenverzekering. Soms zijn ook de verleidingen van nieuwe artikelen moeilijk te weerstaan. Zo kunnen er veel redenen zijn waarom het soms niet makkelijk is om 'de eindjes aan elkaar te knopen'. Gelukkig bestaan er mogelijkheden om als het mis dreigt te lopen zelf stappen te ondernemen en waar nodig ondersteuning te krijgen.

Wat kunt u zelf doen?

Als u het moeilijk vindt om uw inkomen en uitgaven in evenwicht te houden of als u te maken krijgt met een lager inkomen, kunt u een Persoonlijk Budgetadvies vragen aan het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (Nibud).

Dit advies bestaat uit:

- een basisbegroting. Hierin staat welke bedragen u minimaal nodig heeft voor alle uitgavenposten;
- een gemiddelde begroting. Hierin staat welke bedragen vergelijkbare huishoudens gemiddeld besteden aan alle uitgavenposten;
- een sluitende begroting. Een voorbeeld van een begroting waarin de bestedingen precies zijn afgestemd op de hoogte van uw inkomsten;
- een kolom waarin u uw eigen begroting kunt invullen.

Op de website www.nibud.nl kunt u dit Persoonlijk Budgetadvies vinden op de webpagina 'Omgaan met geld'. U kunt bij het Nibud ook het boekje 'Waar blijft het geld? Begroten.' (€ 9,75) bestellen, via internet of telefonisch: 0800 - 221 21 21.

Financiële ondersteuning

Om als zelfstandig burger te kunnen functioneren, heeft u ook de middelen daarvoor nodig. Als u een laag inkomen en weinig vermogen heeft, bestaan er soms mogelijkheden om voor bepaalde zaken extra geld te krijgen. De gemeente Noordwijk heeft in samenwerking met de Intergemeentelijke Sociale Dienst (ISD) Bollenstreek het boekje 'Extra Geld, Meer Zelfstandigheid' uitgegeven. Daarin kunt u vinden voor welke doeleinden u dit extra geld kunt aanvragen en hoe u daarbij te

werk moet gaan. Een paar voorbeelden van zaken waar u misschien niet zo snel aan gedacht zou hebben maar waarvoor u soms extra geld kunt krijgen: babyuitzet, computer, huishoudelijke spullen, maaltijdvoorziening en sportieve en sociaal-culturele activiteiten.

U kunt de gids onder andere afhalen of aanvragen bij het Lokaal Loket in het gemeentehuis van Noordwijk.

Het Lokaal Loket is alle werkdagen geopend van 8.30 tot 12.30 uur (telefoon 071 - 361 76 00, email: lokaalloket@noordwijk.nl). De gids is ook verkrijgbaar op het kantoor van de NWS.

Problemen met huurbetaling

Het kan soms voorkomen dat u, door omstandigheden waar u zelf geen schuld aan hebt, uw huur niet kunt betalen. Laat ons dit altijd zo snel mogelijk weten. Wij maken dan graag een afspraak met u om uw situatie te bespreken. Soms kunnen wij betalingsafspraken met u maken. Hierbij gelden wel altijd strikte voorwaarden. Ook als u het niet zo gemakkelijk vindt om zo'n afspraak te maken, aarzel niet te lang! Het kan hoge incasso- of deurwaarderskosten, of nog erger, een mogelijke huisuitzetting, voorkomen.



Excursie Taalgroep Inburgering

Op 20 november 2009 ontving de NWS de Taalgroep Inburgering. De deelnemers werden samen met hun docent welkom geheten door Marian Hoffer, coördinator Woondiensten.

Onder het genot van een kopje koffie gaf Ron Korbee uitleg over het woonruimteverdeelsysteem. Vervolgens kregen de deelnemers de gelegenheid om allerlei vragen te stellen aan de heer Meine de Lange, opzichter mutatie- en klachtenonderhoud van de NWS. Ter afsluiting van de ochtend werd voor de ingang van het kantoor van de NWS een groepsfoto gemaakt. Deze foto wordt opgenomen in het portfolio dat elke deelnemer van de Taal cursus bijhoudt.



Een mooi jubileum

Op 1 februari was de heer Meine de Lange 12,5 jaar in dienst in de functie van opzichter.

De NWS stond stil bij dit jubileum met een informele bijeenkomst voor het personeel. In de speech van directeur Auke Uilkema werd gememoreerd dat de afgelopen jaren veel dynamiek en verandering kenden voor de woningstichting. Meine de Lange heeft daarin een betrouwbare en constructieve rol gehad. Daarna werd het glas geheven op dit jubileum.



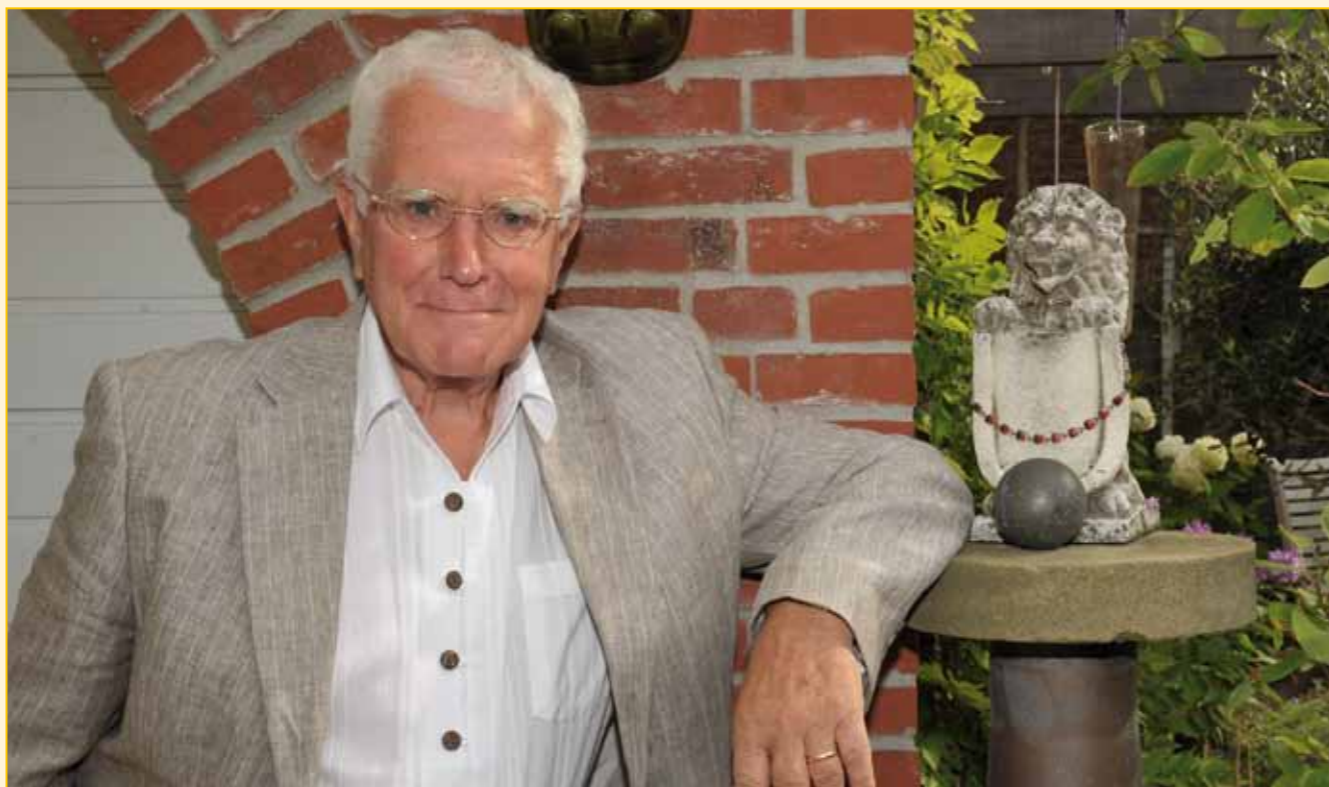
Afscheid Harry Roestenberg als voorzitter SHN Vakman geëerd met Noordwijks cadeau

Zoals in de vorige editie van het NWS Magazine reeds werd vermeld, hebben we afscheid genomen van onze voorzitter Harry Roestenberg. Omdat hij veel voor de SHN heeft betekend - zijn kennis en vakmanschap zal worden gemist - was een geschikt afscheidscadeau wenselijk. Maar wat geef je zo iemand als attentie? Gedacht werd aan iets uit zijn geboorteplaats Tilburg of iets wat met Noordwijk te maken heeft. Gelet op zijn betrokkenheid met zijn huidige woonplaats is gekozen

voor iets herkenbaars van Noordwijk. De keuze is gevallen op een Noordwijkse tas. Bestaat die dan, vraagt u zich wellicht af. Ja, die bestaat - als je hem zelf ontwerpt. Het geschikte verpakkingsmiddel was bij iemand thuis voorhanden en door middel van een fotokopie van het wapen van Noordwijk op A4 formaat werd dit omgetoverd tot een herkenbare tas. Alleen een tas is ook niet alles, dus werd deze gevuld met allerlei artikelen die op de badplaats betrekking hebben. Denk aan het boek van

Jan Kloos over de geschiedenis van Noordwijk, het straatnamenboek, Noordwijks zeewater - beter bekend als plaatselijk bitter - en lekkernijen van Huize Van Wely. Het cadeau was een schot in de roos. Harry was zeer verrast over, zoals hij dat zelf aanduidde, het originele cadeau. Inmiddels heeft Carry Cramer de voorzittershamer overgenomen van Harry Roestenberg.

Bestuur SHN



Uit de Stichting Huurdersbelangen Noordwijk

Terugblik op 2009

2009 was een druk vergaderjaar voor de Stichting Huurdersbelangen (SHN). Op vele terreinen leverde de SHN weer een bijdrage aan goed wonen in Noordwijk. In dit artikel een selectie uit de zaken waar de SHN mee te maken kreeg.

Nieuwe Raad van Commissarissen

In augustus konden namens de SHN twee nieuwe leden in de Raad van Commissarissen van de NWS worden benoemd. Mede door de inzet van het Dagelijks Bestuur en Carry Cramer is een langdurig project afgerond met de benoeming van de heren van Mierlo en Olierook.

't Stille Zuie

Het parkeerterrein Maarten Kruytsstraat wordt naar alle waarschijnlijkheid bebouwd: een groot probleem voor de mensen die daar wonen. Negen huizen moeten plaatsmaken voor de grootse plannen. De hulp van de SHN is gevraagd bij het juridisch begeleiden van deze negen huurders. Na vele vergaderingen met bewoners, NWS en SHN is er medio november een sociaal plan gekomen dat mogelijk de instemming heeft van de bewoners. De bewoners zullen te zijner tijd hun huisvesting krijgen op het nieuwbouwproject bij de Witte Mavo. De ondertekening zal in 2010 plaatsvinden. De uitvoering van het project is in handen van de gemeente Noordwijk.

Samenwerkingsovereenkomst

De nieuwe overlegwet is een feit. De voorlopige overlegwet moet in de nieuwe wet geschoven worden. Dit kost tijd. De SHN verwacht in 2010 tot een afronding te komen.

Servicekosten.

De afrekening van schoonmaakkosten was onduidelijk en klopte niet. Door interventie van de SHN zijn een hoop kosten teruggedraaid en moesten nieuwe berekeningen worden gemaakt. De NWS komt medio 2010 met een herzien plan.

Veiligheid en leefbaarheid

Over dit belangrijke thema organiseerde de SHN een informatieavond. Sprekers waren twee wijkagenten (de heren Schreuder en van der Meer), de heer Uilkema, directeur NWS en wethouder de heer Vroom. Het was een levendige avond met vragen en uitleg. Het was alleen jammer dat maar een klein aantal mensen de moeite namen om deze avond bij te wonen. Maar wij zullen ook komende jaren een thema-avond verzorgen en hopen dan op meer publiek.

Benoeming nieuwe bestuursleden.

De SHN mocht dit jaar twee nieuwe bestuursleden verwelkomen: de dames M.L. van de Klooster en C. Dekker. Wij hopen op een goede samenwerking en laten we hopen dat meer mensen dit voorbeeld volgen. Met meer leden krijgt de SHN een krachtiger bestuur!

Veiligheid in de wijken.

Er kwamen klachten binnen uit de wijk Boechorst omtrent de veiligheid om en nabij de appartementengebouwen aan de Zuidbroek en de Overbeek. Het is gebleken dat deze woningen inbraakgevoelig zijn. Na overleg met de NWS zal hiernaar gekeken worden.

Strategisch voorraadbeheer NWS

Het bestuur van SHN heeft op verzoek van het management NWS een drietal avonden geparticipeerd in de notitie strategisch voorraadbeheer. Deze avonden zijn geleid door een NWS ingehuurd projectmedewerker. Verder heeft de SHN in 2009 zes keer overleg gevoerd met het management van de woningstichting.

Het Bestuur van de Stichting Huurdersbelangen Noordwijk.

Van links naar rechts:
mw. C. (Coby) Dekker,
dhr. S. (Sake) Smeding,
dhr. O.R.I. (Otto) Kol,
dhr. A. (Arie) Barnhoorn,
dhr. C. (Kees) van Dam,
mw. C. (Carry) Cramer,
mw. M. (Marleen) van der Klooster,
dhr. C. (Cees) Kortekaas



Van harte **gefeliciteerd!**

Loterij voor huurders die automatisch betalen

De NWS verloot in elke editie van het NWS-Magazine twee cadeaubonnen van € 25,- onder huurders die een machtiging tot automatische incasso hebben afgegeven. U ontvangt de cadeaubon per post. Heeft u in het verleden nog geen machtiging afgegeven en wilt u de volgende keer ook kans maken op één van de twee cadeaubonnen van € 25,-,

vult u dan een machtigingskaart in. Deze ligt bij de balie van de NWS voor u klaar.

De gelukkigen zijn deze keer:

D. Planken-Plug,
Leon Senfstraat 16

J. Beukers,
W.H. van Konijnenburg-plantsoen 14.

Het volgende nummer van het NWS-magazine verschijnt in juli 2010.

Met onder andere:
STRATEGISCH VOORRAADBELEID

Colofon

De teksten in dit bewonersblad zijn zorgvuldig samengesteld, maar ze zijn algemeen informatief van en niet juridisch sluitend. Aan de teksten in dit magazine kunnen geen rechten ontleend worden.

Het NWS Magazine is een uitgave van de Noordwijkse Woningstichting.
Jaargang 10, nummer 30

Uitgave

Noordwijkse Woningstichting
Van Panhuysstraat 16
2203 JR Noordwijk
telefoon: 071 365 11 00
fax: 071 361 13 76
info@noordwijkse-woningstichting.nl
www.nws-online.nl

Redactie

M. Hoffer
L. van der Jagt
S. Jansen
R. Korbee

Eindredactie

Bureau Platz (Kees de Graaf)

Realisatie

Bureau aan Zee

Fotografie

Willem Krol, tenzij anders vermeld

Oplage:

2.500 stuks

WIE WAT WAAR

Noordwijkse Woningstichting
Van Panhuysstraat 16, 2203 JR Noordwijk
Postbus 219, 2200 AE Noordwijk

E-mail

info@noordwijkse-woningstichting.nl
reparatieverzoek@noordwijkse-woningstichting.nl

Website: www.noordwijkse-woningstichting.nl

Bezoektijden kantoor NWS:

maandag t/m vrijdag
van 9.00 tot 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid

maandag t/m donderdag
9.00-12.00 uur en 13.00-16.00 uur
vrijdag
9.00-12.00 uur - 071 365 11 00

Informatiebalie Woondiensten

bezoektijden:

maandag t/m donderdag 9.00-11.30 uur

telefonische bereikbaarheid:

maandag t/m vrijdag 9.00-12.00 uur

Intakegesprek aanvragen urgentie

voor huisvesting:

na telefonische afspraak: 071 365 11 07

Onderhoudsklachten:

Onderhoudsklachten kunt u op werkdagen van 9.00-11.00 uur doorgeven via 071 365 11 11 of via e-mailadres:

reparatieverzoek@noordwijkse-woningstichting.nl

Uitsluitend voor spoedeisende onderhoudsklachten

kunt u tijdens de overige kantooruren bellen:
071 365 11 00

Glasschade: 0800 022 66 88

U kunt dit nummer uitsluitend bellen als u via de NWS tegen glasschade verzekerd bent.

Storingsdienst: 071 365 11 00

U kunt dit nummer uitsluitend bellen bij spoedeisende storingsklachten die niet uw cv-installatie betreffen.

C.v.-installatie:

Bij storingsaan de cv-installatie kunt u uitsluitend contact opnemen met het bedrijf dat het onderhoud van uw installatie verzorgt. Zie hiervoor het telefoonnummer op de meest recente sticker op uw cv-ketel. Huurders die een serviceabonnement hebben, kunnen de NWS tijdens kantooruren vragen om het water in de installatie bij te vullen.

Klachtencommissie Wonen:

Heeft u een klacht over de woningstichting en komt u er met ons niet uit, dan is er de Klachtencommissie Wonen.

Op de website van de NWS kunt u een klachtenformulier downloaden.

U kunt uw klacht sturen aan: Postbus 119, 2210 AA Noordwijkerhout.