

Zelf uw woning aanpassen

DAKRAAM

Wilt u een dakraam aanbrengen op uw zolder, voor meer licht, ventilatie of uitzicht? Hier vindt u meer informatie over hoe u dat kunt aanpakken.

Vraag eerst wel om toestemming van de NWS en geef daarbij merk, type en afmetingen van het dakraam aan. Ook wil de NWS weten op welke plaats het dakraam komt. Stuur daarom bij uw aanvraag duidelijke tekening mee.

In vrijwel elk schuin dak is een dakraam aan te brengen. Een dakraam bestaat uit een kozijn van hout, kunststof, staal of aluminium en een raam in een scharnierend frame. Het kozijn wordt aan de buitenkant van het dak gemonteerd. Kozijn en raam worden afgedicht met elastische profielen of borstelstroken. Bijbehorende gootstukken zorgen voor een waterdichte aansluiting op het dak. Het onderste gootstuk is vaak voorzien van een loodslab. Dakramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. Het meest gebruikelijke type is het tuimelraam. Voor elk type dakraam komen de basishandelingen in grote lijnen overeen. Kant en klare dakramen kunt u grotendeels van binnenuit monteren.

Gereedschap

Naast gewone gereedschappen als hamer en schroevendraaier, hebt u ook een decoupeerzaag, een boormachine en mogelijk nog een slijpschijf nodig.

Spelregels van de NWS

Als de NWS u toestemming heeft gegeven, kunt u het inzetten van het dakraam het beste aan een vakman overlaten. Bent u een echte doe-het-zelver dan kunt u het ook zelf doen. Daarbij dient u zich wel aan spelregels en kwaliteitseisen te houden.

De woningaanpassing moet altijd voldoen aan de regels die zijn opgenomen in de brochure “zelf uw woning aanpassen, hoe is dat geregeld?”

Voor het plaatsen of vervangen van een dakraam gelden de volgende spelregels.

Let op: het plaatsen van een dakraam is niet eenvoudig. Een eenmaal geplaatst dakraam is ook bijna niet meer te verwijderen. Wij stellen daarom niet voor niets hoge eisen aan het plaatsen van een dakraam. Neem die daarom bij het aanbrengen van een dakraam in acht en let er ook goed op dat u:

- geen wijzigingen in de draagconstructie van het dak aanbrengt en geen dakbalken of gordingen doorzaagt.

- voldoende ondersteuningsbalken aanbrengt om doorzakken van het dakbeschot te voorkomen.
- de dakpannen op de juiste manier teruglegt om lekkage te voorkomen.
- goede isolatie- en dampremmende folie aanbrengt volgens de inbouw instructies van de fabrikant, om condensvorming tegen te gaan.

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische regels

- Breng geen wijzigingen aan in de draagconstructie van het dak. Zaag geen dakbalken of gordingen door. Als de dakconstructie niet wordt veranderd, is het aanbrengen van een dakraam in principe vergunning vrij. Als u dichter dan 0,5 meter bij de randen van het dakvlak van uw woning komt, dan moet u een bouwvergunning aanvragen. Informeer hierover bij de gemeente.
- Alle zelf aangebrachte veranderingen moeten voldoen aan de NEN-normen, het bouwbesluit en aan burennrecht, zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek.
- Als er dakisolatie aanwezig is, dan moet u ervoor zorgen dat het dak na het aanbrengen van het dakraam nog steeds goed is geïsoleerd. Dit laatste ook in verband met mogelijke condensvorming.
- Wij raden de dakramen van het merk VELUX aan.

Onderhoudstechnische regels

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het dakraam.
- De NWS is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor lekkages en eventuele gevolgschade, ontstaan door een ondeugdelijk aangebracht dakraam.

Dakconstructie

De moderne dakramen kunnen in de meeste dakconstructies goed worden ingebouwd. In de nieuwere woningen zijn isolatie en dakbalken vaak onzichtbaar in de dakconstructie weggewerkt. Als u in zo'n dak een gat voor het dakraam maakt, bepaal dan eerst waar de balken of sporen lopen. Die zijn immers niet zichtbaar! Daarnaast is de kans op condensvorming groot als u het nieuwe dakraam niet goed aansluit op de dakfolie van de dakisolatie. Volg daarom nauwgezet de voorwaarden en de montagevoorschriften die in deze brochure staan op. Bij oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen van een dakraam eenvoudiger.

Maximale maat dakraam

De maximale maat van het dakraam kunt u bepalen door de ruimte tussen de gordingen op te meten. Kijk daarna naar het aantal pannen tussen de gordingen. Dit levert de totaalmaat op. Dakramen zijn in vele afmetingen verkrijgbaar. Deze afmetingen zijn vaak afgestemd op de maat van de pannen. Laat u zich goed informeren voordat u tot aanschaf overgaat.

AAN DE SLAG

Dakraam in acht stappen

Om het u wat makkelijker te maken, hebben we een stappenplan voor u samengesteld. In acht stappen kunt u, na onze toestemming, uw dakraam aanbrengen. Kies een droge dag uit voor het aanbrengen van uw dakraam.

1. **Maak een werkgat**

Teken eerst de werkplek af waar het dakvenster geplaatst moet worden. Zaag daarna een luikje van ongeveer 50 x 50 cm door het dakbeschoot. Haal het luikje voorzichtig weg.

2. **Verwijder de dakpannen**

Nadat u het gat hebt gemaakt, kunt u de dakpannen voorzichtig verwijderen en naar binnen halen. Haal voldoende dakpannen weg om het definitieve gat te kunnen maken.

3. **Bepaal de definitieve uitsparing**

Teken aan de buitenzijde de grootte van het dakgat af. Houd als uitgangspunt de horizontale en verticale rij dakpannen aan. De uitsparing aan de onderzijde dient 80 mm boven de horizontale dakpanrand uit te komen vanwege het verloop van de loodslab. Sla vervolgens op de vier hoeken spijkers door het dakbeschoot. U kunt zo de kozijnopening ook binnen aftekenen. Houdt de uitsparing 40 - 60 mm breder en 45 mm hoger dan de buitenwerkse maten van het dakvenster (lees hiervoor ook de meegeleverde inbouw instructies van de betreffende fabrikant van het dakraam). Zaag nu het definitieve dakgat uit.

4. **Plaats hulplatten**

Monteer eerst twee horizontale hulplatten voordat u het dakvenster op het dak plaatst, een aan de onderkant en een aan de bovenkant van de uitsparing. De afstand tussen de bovenkant van de horizontale dakpanrand en de bovenkant van de onderste hulplaat bedraagt dus 80 mm.

De bovenste hulplat ligt 45 mm hoger dan de hoogte maat aan de buitenkant van het dakvenster. Zie voor de maten van de uitsparing ook stap 3 en lees de meegeleverde inbouw instructies van de betreffende fabrikant van het dakraam.

5. **Plaats het dakraam**

Verwijder eerst het draaiende gedeelte uit het kozijn voordat u het dakraam plaatst (zie ook de inbouw instructies). Schroef daarna de bijgeleverde bevestigingsbeugels aan het kozijn vast. Plaats vervolgens het kozijn met de bevestigingsbeugels op de twee hulplatten. Schroef deze vast.

0.

6. **Breng isolatiemateriaal aan**

Isoleer de ruimte tussen het kozijn en dakbeschot om condensvorming te voorkomen. U kunt dat het beste doen met purschuim of glaswol. Dit is afhankelijk van het type dak.

7. **Monteer de gootstukken**

Voordat u de gootstukken monteert, is het raadzaam om een waterkerende manchet op het dakraam te bevestigen. Dan bent u zeker van een goede waterdichte aansluiting tussen dakbeschot en dakraam. Plaats eerst het onderste gootstuk, daarna de zijgootstukken en het bovengootstuk en schroef ze vast (zie ook de inbouw instructies).

Tip: Slijp eerst de bovenkant van de horizontale dakpanrand (onderzijde) schuin af voordat u het onderste gootstuk aanbrengt, om inscheuren van het lood te voorkomen.

Leg vervolgens de dakpannen weer goed op hun plaats; slijp ze indien nodig nog wat op maat. Druk de loodslab met de hand voorzichtig aan.

Plaats daarna het draaiende gedeelte weer in het kozijn (zie ook de inbouw instructies).

Tip: Schroef de dakpannen naast het dakvenster aan de panlatten (aan de bovenkant van de dakpan) vast, om het afwaaien van de dakpannen te voorkomen.

8. **Werk de binnenkant van het dakraam af.**

Breng een dampremmende folie aan volgens de inbouw instructies van de fabrikant. Daarmee voorkomt u eventuele condensvorming. De fabrikant heeft detailtekeningen beschikbaar om de folie op de juiste wijze aan te brengen. Voor de afwerking van het dakraam kunt u multiplex of MDF gebruiken. U kunt ook voor een interieurafwerking van de betreffende fabrikant kiezen.

Let op:

Een niet vakkundig aangebracht dakraam kan grote gevolgen hebben door de bouwkundige constructie. dat kan ook uw eigen veiligheid in gevaar brengen. Raadpleeg daarom een vakman als het plaatsen van een dakraam te ingewikkeld voor u wordt.

Meer informatie?

Wanneer u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, neemt u dan contact op met de NWS, Van Panhuysstraat 16, 2203 JR Noordwijk, 071 3651100, e-mail: info@noordwijkse-woningstichting.nl.

Veel succes!