

Zelf uw woning aanpassen

DE KEUKEN

Met deze brochure geeft de NWS u tips over het zelf installeren van een keuken.

Wilt u aanpassingen doen in uw keuken, een groter aanrechtblad met een extra spoelbak, of ruimere keukenkasten? Dat kunt u door een vakman laten doen, maar dankzij de moderne zelfbouwkeukens kunt u ook zelf uw keuken aanpassen. Zeker als u uitgaat van bestaande aansluitingen voor gas, elektra, warm en koud water en de afvoer, is de installatie heel goed zelf te doen.

Het aanbod van zelfbouwkeukens en inbouwapparatuur bij bouwmarkten en speciaalzaken is erg groot. U kunt verschillende typen kasten, laden en werkbladen met een enkele of dubbele spoelbak combineren met een koelkast, fornuis, afzuigkap, (magnetron) oven en eventueel ook een vaatwasser of wasmachine. De stijl van uw keuken is een persoonlijke keuze, de indeling wordt bepaald door de beschikbare ruimte en de gewenste huishoudelijke apparaten.

Spelregels van de NWS

De NWS biedt u graag de mogelijkheid om uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Daarbij dient u zich wel aan spelregels en kwaliteitseisen te houden. De woningaanpassing moet altijd voldoen aan de regels die zijn opgenomen in de brochure “zelf uw woning aanpassen, Hoe is dat geregeld?”

Voor het installeren van een keuken of keukenonderdelen (kasten, grepen, aanrechtblad) gelden de volgende spelregels.

Kleuren

Wij adviseren u niet te kiezen voor opvallende keukenfronten. Beperk u tot gangbare lichte kleuren en overleg hierover van te voren met de NWS. U voorkomt daarmee wellicht problemen bij verhuizing.

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische regels

Algemeen

Alle zelf aangebrachte veranderingen moeten voldoen aan de huidige NEN-normen en het Bouwbesluit.

Gas en elektra

De NWS adviseert u geen leidingwerk of aansluitpunten van gas en elektra te veranderen. Is dit echt niet te voorkomen, dan dient u dat te laten doen door een installateur. De gasaansluiting moet zijn voorzien van een afsluitkraan en moet goed bereikbaar blijven. Dit geldt ook voor kranen en andere aansluitpunten zoals bijvoorbeeld stopcontacten voor inbouwapparatuur. Nieuw aangebrachte gasleidingen moeten afgeperst worden.

Ventilatie

Een open keuken is alleen toegestaan als de woning voorzien is van een afzuigsysteem / mechanische ventilatie. Ook mag er geen geiser, kachel of ander zogenoemd open verbrandingstoestel gebruikt worden. Als mechanische ventilatie aanwezig is, mag u hierop geen afzuigkap met motor aansluiten. De afstand tussen de kookplaat en de onderkant van de afzuigkap moet minimaal 70 cm zijn.

Keukenblok / aanrechtblad

Het keukenblok en de kastjes moeten strak en waterpas worden geplaatst. Het aanrechtblad moet minimaal 55 en het liefst 60 cm diep zijn en een druiprand hebben. Laat u goed adviseren over de hoogte van de onder- en bovenkastjes. Die zijn in verschillende maten verkrijgbaar. De gebruikelijke hoogte van de onderkasten is 92 cm. Voor het aanrechtblad kunt u kiezen uit de volgende materialen: roestvrij staal, multiplex of MDF met een kunststof afwerking, natuursteen, ocriet of massief hout. Wij geven geen toestemming voor een betegeld aanrechtblad.

Spoelbak en mengkraan

De spoelbak moet zijn voorzien van een stop met ketting of gelijkwaardig en een overloopbeveiliging. U kunt het beste mengkranen gebruiken die zijn voorzien van een KIWA- of CE keurmerk.

Inbouwapparatuur

Het onderhoud van de inbouwapparatuur is altijd voor uw eigen rekening. Dat geldt ook voor de opvolgende huurder als keuken en apparatuur achterblijven. Voor inbouwapparatuur zijn speciale kasten leverbaar. Het kan zijn dat de groepen van de elektra moeten worden uitgebreid. Laat u goed voorlichten en maak gebruik van een erkend installateur.

Tegelwerk

De tegels die u gebruikt, moeten een KOMO-certificaat hebben, kwaliteitsklasse 1 en moeten niet worden geleverd. Ze moeten strak, waterpas en vlak worden aangebracht. U mag over maximaal één laag tegels heen plakken. Gebruik wandtegels met één van de volgende afmetingen: 10 bij 20, 15 bij 15 of 20 bij 25 cm. Let er op dat u de tegels zo verdeelt dat de buitenste tegels niet smaller worden dan 5 cm. De uitwendige hoeken en de beëindiging moeten bestaan uit tegels met hoekstrips. Die zijn speciaal hiervoor in de handel.

De inwendige hoeken van het tegelwerk vult u met sanitairkit (siliconenkit) en niet met voegpasta. De hoogte van het tegelwerk moet minimaal 1,5 meter boven de vloer zijn, de wanden achter de kasten hoeft u niet te tegelen. De voegen mogen niet breder zijn dan 3 mm en moeten vol worden ingewassen met speciale voegspecie.

Onderhoudstechnische regels

Het onderhoud van de zelf geplaatste keuken met eventuele inbouwapparatuur is voor uw eigen rekening. Houd minimaal een vierkante meter van de toegepaste tegels in reserve, voor eventuele reparatie of, als u verhuist, voor ons.

Meer informatie?

Wanneer u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, neemt u dan contact op met de NWS, Van Panhuysstraat 16, 2203 JR Noordwijk, 071 3651100, e-mail: info@noordwijkse-woningstichting.nl.