

Zelf uw woning aanpassen

NIET DRAGENDE SCHEIDINGSWAND

U hebt behoefte aan een extra kinderkamer, of u wilt uw zolder in tweeën delen, of u heeft zin om in uw huiskamer een aparte werk- of hobbyhoek te hebben. Dan is een niet-dragende scheidingswand een goede oplossing. U kunt die door een vakman laten plaatsen, maar u kunt het ook zelf doen. Hier vindt u meer informatie over hoe u dat kunt aanpakken.

Spelregels van de NWS

De NWS biedt u graag de mogelijkheid om uw huurwoning aan te passen aan uw eigen wensen. Daarbij dient u zich wel aan spelregels en kwaliteitseisen te houden.

De woningaanpassing moet altijd voldoen aan de regels die zijn opgenomen in de brochure “zelf uw woning aanpassen, hoe is dat geregeld?”

Voor het aanbrengen van een scheidingswand gelden de volgende spelregels.

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische regels

- Er mogen geen wanden die een dragende functie hebben worden veranderd of verwijderd.
- Als er in de wand leidingen van gas, elektra, water of andere installaties moeten worden opgenomen, dan zal dit door een erkend installatiebedrijf aangelegd of verlegd moeten worden.
- De wand moet goed verankerd zijn in de vloer en het plafond.
- De wand tussen keuken en woonkamer mag niet worden verwijderd, indien u open verbrandingstoestellen (kachel / geiser) in uw woning hebt staan in combinatie met mechanische ventilatie.
- De wand moet haaks op een andere muur en loodrecht op het plafond staan.
- Alle zelf aangebrachte veranderingen moeten voldoen aan de NEN-normen, het bouwbesluit en aan burennrecht, zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek.

Onderhoudstechnische regels

- De wand en het plafond moeten glad worden afgewerkt.

Verhuurtechnische regels

- De wand mag niet verwijderd worden indien er sprake is van een scheidingswand tussen een 'natte' ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte.
- Bij het verhuizen naar een andere woning dient u de voorziening te verwijderen, tenzij de nieuwe huurder de verandering overneemt.
- U moet toestemming aan de NWS vragen voor het plaatsen of verwijderen van binnenwanden.
- Door het plaatsen van de wand mag geen ruimte ontstaan waar geen daglicht in kan.
- De toegangsdeur van de woning mag niet rechtstreeks op een verblijfsruimte uitkomen.

AAN DE SLAG

Bouwmateriaal

Er zijn drie bouwmateriaal die u kunt kiezen:

- Houten of stalen U-profielenwand met gipskarton platen;
- Gipsblokken
- Cellenbetonblokken

Het is niet toegestaan om spaanplaat, polystyreenplaat, houtwolcementplaat, asbesthoudende plaat of kunststof schroten te gebruiken.

Gipskartonplaten, geschroefd tegen beide zijden van een houten of metalen raamwerk werken het prettigst. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig, geluidsisolerend en vooral geschikt voor droge ruimten. Een tussenwand van gips- of cellenbetonblokken is massief en iets zwaarder, maar doorgaans zonder kunstgrepen op elke vloer te plaatsen. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. De gipsblokken hebben een grotere afmeting dan cellenbetonblokken en zijn makkelijker af te werken, maar gevoelig voor vocht en stoten. Cellenbetonblokken zijn bijzonder sterk, warmte-isolerend en vochtbestendig. Ze kunnen wel enigszins uitzetten.

Tip: Het geeft een speels effect als u een gedeelte van de wand met glazen bouwstenen optrekt.

Gipskartonplaten

Benodigde materialen en gereedschappen

Gipsplaten bestaan in verschillende dikten, maar voor een scheidingswand zijn platen van 12,5 mm het meest geschikt. Het raamwerk van standers en dwarsverbindingen maakt u het beste uit balken van ongeveer 44 x 69 mm of speciale stalen U-profielen. Voor de verwerking hebt u de volgende gereedschappen en materialen nodig: rolmaat, waterpas, zaag, boormachine, hamer, schroevendraaier, stanleymes, plamuurmes, lijm, purschuim, glas- en/of steenwol en voldoende gipsplaatschroeven. Vergeet niet voor uw eigen veiligheid werkhandschoenen, veiligheidsbril en eventueel een stoffiltermasker te gebruiken.

Uitvoering

- Teken op de vloer en loodrecht daarboven op het plafond nauwkeurig af waar de wand moet komen.
- Markeer een eventuele deurpost en maak gebruik van de mogelijkheid snoeren en leidingen weg te werken in de holle wand die zal ontstaan.
- Schroef eerst de boven- en onderligger van het frame aan het plafond en de vloer en vervolgens de twee buitenste standers tegen de muren.
- Zet de rest van het frame met balkankers in elkaar, zodanig dat de hart-op-hart afstand van de standers 30 cm is. Zo kunt u makkelijk gipsplaten van een standaard breedte van 60 cm gebruiken en ontstaat een stabiele en vlakke constructie.
- Plaats nu de eventueel benodigde pvc-buizen voor elektrische voorzieningen.
- De twee tot drie meter lange gipsplaten maakt u gemakkelijk op maat door ze met een stanleymes in te snijden en daarna door te breken. Voor gaten en uitsparingen kunt u het beste een ronde zaag op de boormachine en een decoupeerzaag gebruiken. Let op: gipsplaten snijden doet u aan de gladde kant. Als u door de papieren laag heen bent 'knakt' u de plaat. Dan brengt u de plaat in een hoek van circa 90 graden. Op dat moment kunt u de papieren laag aan de andere zijde snijden. Op deze wijze rafelt de papierlaag niet en hebt u een goed resultaat.
- Geluidsisolatie brengt u aan door glaswol of steenwol van de juiste dikte tussen de standers te plaatsen.
- Het bevestigen van de gipsplaten lukt het beste met zelfborende gipsplaatschroeven: die roesten niet en verzinken zonder het materiaal te beschadigen.
- Naden en schroefkoppen werkt u af met een speciaal hiervoor geschikt vulmiddel.
- Even licht schuren en het resultaat is een mooie, gladde wand, klaar om geverfd of behangen te worden. Plinten zorgen voor een professionele afwerking.

Gipsblokken

Gipsblokken (Gibo) zijn te koop in diverse afmetingen, ze zijn voorzien van messing en groef, wat bouwen van een scheidingswand erg makkelijk maakt. Ze wegen rond de twintig kilo per stuk.

Uitvoering

- Wie met gipsblokken een scheidingswand optrekt, doet er goed aan de eerste laag blokken in een kunststof profiel of een houten onderbalk te plaatsen. De ondergrond is dan gegarandeerd vlak en optrekkend vocht krijgt geen kans.
- Handig is ook om tegen de bestaande muren verticale profielen, voorzien van zelfklevend elastisch voegband, te monteren, waar de blokken precies tussen vallen. De nieuwe wand blijft dan waterpas en de aansluiting is geluiddicht en tochtvrij.
- Laag voor laag bouwt u de scheidingswand op. Verlijm de stofvrij gemaakte blokken onderling met speciale lijm en bevestig de buitenste telkens met een veeranker aan de muur. Maak de benodigde passtukken met een grove zaag op maat. Door de messing en groef stapelen de blokken makkelijk en dat zorgt ervoor dat de wand mooi vlak blijft.
- Klop na elke laag de blokken lichtjes aan met een rubberen hamer. De laatste laag verbindt u weer met veerankers aan het plafond.
- Staat de wand eenmaal, dat gaat met grote blokken vaak snel, spuit dan alle naden langs muur en plafond vol met purschuim.
- Na uitharding verwijdert u het overtollig schuim, net als de lijm, met een scherp voorwerp.
- Sleuven voor leidingen en gaten voor stopcontacten zijn in gipsblokken eenvoudig te maken.
- Als afwerking kunt u de wand, na voorbehandeling, verven, behangen, stucen of betegelen.

Tip: Als u de wand met behang afwerkt raden wij u aan om de wand eerst met latex voor te strijken. Dat maakt later het afweken van behang een stuk eenvoudiger.

Cellenbetonblokken

Het metselen van cellenbeton (Ytong) is evenals het verwerken van gipsplaten en gipsblokken uitgesproken geschikt voor doe-het-zelvers. De platte blokken zijn zeer nauwkeurig van afmeting en laten zich met blokkenlijm aan elkaar plakken.

Uitvoering

- Het verwerken van cellenbetonblokken komt in grote lijnen op hetzelfde neer als het verwerken van gipsblokken.
- U dient de wand, na uitharding te pleisteren. Dat hoeft op geen probleem te zijn als u de blokken maar nauwkeurig verwerkt.
- Hier geldt ook weer dat u een kunststof profiel op de wand en de vloer plaatst. De blokkenlijm brengt u met een daarvoor bestemde lijmkam aan. Voor elke dag meet u de blokken apart uit en spant u een metselkoord op de juiste hoogte. De blokken zaagt u met een speciale zaag op maat, maar een hout zaag is ook goed te gebruiken.
- Overtollige lijm dient bij deze blokken direct verwijderd te worden. Nadat de wand is uitgehard, wordt deze door een 2 mm stuclaag glad afgewerkt. Dit kunt u het beste doen met kant en klare wandpleister die bij de bouwmarkt verkrijgbaar is. Het glad pleisteren vraagt wel wat behendigheid, maar als u goed de productinformatie leest is het goed te doen.
Er is speciaal gereedschap in de handel waarmee het lijmen en stucen eenvoudiger wordt.

Romaanse toog

Er zijn hoekopvulstukken in de handel tot 1,70 m breedte om in de scheidingswanden een romaanse toog op te nemen.

Tip: Het is van groot belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst. Met het slopen van een steenachtige wand kan veel stof vrijkomen. Het helpt om dan natte lakens op te hangen. Het afvoeren van puin moet gebeuren volgens de eisen die de gemeente stelt.

Als u een wand wilt verwijderen kunt u met een leidingdetector het verborgen leidingwerk opsporen. In plaats van de hele wand te verwijderen kunt u ook kiezen om bijvoorbeeld een schuifpui of een glaswand te plaatsen.

Buren

Waarschuw uw buren als u gaat breken en maak bij voorkeur een afspraak over het tijdstip (niet na 's avonds 22.00 uur).

De NWS beoordeelt of u de werkzaamheden volgens de richtlijn heeft uitgevoerd.

Meer informatie?

Wanneer u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, neemt u dan contact op met de NWS, Van Panhuysstraat 16, 2203 JR Noordwijk, 071 3651100, e-mail: info@noordwijkse-woningstichting.nl.

Veel succes!