

Schema toetsing huishoudinkomen 2012

Toelichting vooraf:

- De corporatie dient zich naar redelijkheid ervan te vergewissen welk gezamenlijk verzamelinkomen de nieuwe huurders naar schatting zullen genieten in het jaar van aanvang van het huurcontract.
-
- Het toetsinkomen is het verwachte gezamenlijke verzamelinkomen van woningzoekende en partner die medebewoner wordt in het jaar waarin het huurcontract zal worden getekend (2012).
- Inkomens van minder- en meerderjarige kinderen kunnen buiten beschouwing blijven.
- De corporatie kan de woningzoekende en eventuele partner verzoeken een zogeheten IB60-formulier over jaar 2011 of 2010 aan te vragen bij de Belastingdienst en te overleggen tenzij een aanslag IB over één van deze twee jaren kan worden overlegd.
- Ter bepaling van het toetsinkomen worden verzamelinkomens uit jaar 2011 resp. 2010 geïndexeerd met index I1 (= 1,0140) resp. index I2 (= 1,0186). Deze indices hebben betrekking op de gemiddelde inkomensstijging van de afgelopen 1 resp. 2 jaren. De hoogten van I1 en I2 zullen jaarlijks door het Rijk worden gepubliceerd.
- Indien het op deze wijze bepaalde toetsinkomen volgens woningzoekende leidt tot een substantieel onjuist toetsinkomen, bijvoorbeeld vanwege verandering van baan, ontslag, andere gezinssituatie, maar bijvoorbeeld ook vanwege het meegerekend zijn van het inkomen van inwonende kinderen in het IB60-formulier, kan een bijstelling ervan plaatsvinden op basis van eigen verklaringen van de woningzoekende, bij voorkeur onderbouwd met bewijsstukken als jaaropgaven, loonstroken, uitkeringsspecificaties e.d.

Schema (voor woningzoekende en inwonende partner tezamen vaststellen):

